



PRUP “Grondwerken R. Beuten” – Deelplan 2
Stedenbouwkundige voorschriften
Provincie Limburg

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

PRUP "Grondwerken R. Beuten" – Deelplan 2

Opdrachtgever

Provincie Limburg
Universiteitslaan 1
3500 Hasselt

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

4550253048_SV_DVRUP

Projectmedewerkers

Pieter-Jan Gommé, Adviseur Ruimte – Erkend Ruimtelijk Planner

Eline Mulkens, Projectleider – Erkend Ruimtelijk Planner

Datum	Auteur	Status/ revisie	Vrijgave
Aug 2020	EMU	SV_rev02	EMU
September 2020	EMU	SV_rev03	EMU
Februari 2021	PGO	SV_rev04	EMU

Stedenbouwkundige voorschriften

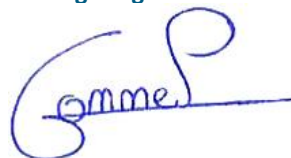
PRUP 'Grondwerken R. Beuten' – Deelplan 2

Opdrachtgever: Provincie Limburg

Ruimtelijk Planner, opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,

get. Eline Mulkens

get. Pieter-Jan Gommé



Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad van Limburg in zitting van 21 oktober 2020

De Provinciegriffier,
get. Wim Schoepen

De Voorzitter,
get. Huub Broers

De deputatie van de provincieraad bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Dilsen-Stokkem werd neergelegd van 13 november 2020 tot en met 11 januari 2021

De Provinciegriffier,
get. Wim Schoepen

Gedeputeerde,
get. Inge Moors

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad in zitting van 17 maart 2021



De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Wim Schoepen

Jessie De Weyer

Inhoudsopgave

		Blz
0	Algemene bepalingen	2
1	Agrarisch gebied 	4
1.1	Bestemming	4
1.2	Inrichting	4
2	Tuinzone 	5
2.1	Bestemming	5
2.2	Inrichting	5

0 Algemene bepalingen

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>Voorschriften</p> <p>Het ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer en het grafische plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordenende kracht.</p>	
<p>Schaal en maatvoering</p> <p>De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan is opgemaakt op basis van het Grootschalig Referentie Bestand (GRB). De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld.</p>	
<p>Gebruik van de gronden</p> <p>Gebouwen, verhardingen en alle elementen die regelmatig vergund zijn of vergund geacht worden, kunnen qua bezetting en numerieke voorschriften gehandhaafd blijven. Bij vergunningsaanvragen voor instandhoudings- en onderhoudswerken, verbouwingen of herbouw van het bestaande vergunde of vergund geachte volume vormen de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP geen weigeringsgrond, tenzij anders bepaald.</p>	
<p>Waterhuishouding</p> <p>Elke vergunningsaanvraag moet aantonen dat het project de nodige maatregelen omvat (zowel de tijdelijke maatregelen tijdens de werken als de permanente maatregelen na realisatie van de werken) om de (potentiële) invloed van het project op het waterbergend vermogen te beperken en te voorkomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het waterbergend vermogen van de in de aanvraag betrokken gronden moet tenminste behouden worden; • Er moet voldaan worden aan de vigerende regelgeving m.b.t. het hergebruik, de infiltratie en de buffering van hemelwater, de lozing en zuivering van afvalwater, en de aansluiting op de riolering; 	

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<ul style="list-style-type: none"> Hemelwatervoorzieningen moeten steeds bestaan uit open waterstructuren zoals grachten of bekkens. 	
<p>Begrippen</p> <p>Ten behoeve van de leesbaarheid wordt volgende verklarende begrippenlijst gehanteerd:</p> <p>Bestemming: het ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een kavel of een kaveldeel, dat met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld.</p> <p>Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.</p> <p>Kavel: een kadastraal bekend aaneengesloten stuk grond toebehorend aan één eigenaar of een groep eigenaars.</p> <p>Nevenbestemming: een bestemming die slechts in ondergeschikte mate toelaatbaar is naast de eerstgenoemde bestemming die als hoofdbestemming wordt beschouwd. Het houden van een nevenbestemming zonder de aanwezigheid van de hoofdbestemming is bijgevolg niet toegestaan.</p> <p>Zone: het op het plan omlijnd en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald gebruik, door de voorschriften vastgesteld, bestemd is.</p>	

1 Agrarisch gebied

Categorie van gebiedsaanduiding: LANDBOUW

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>1.1 Bestemming</p> <p>Het gebied is bestemd voor landbouw. De zone wordt bestemd voor bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>De realisatie van gebouwen is niet toegestaan met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • schuilhokken met een maximale oppervlakte van 20m² en maximale hoogte van 3m. <p>Alle overige werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>1.2 Inrichting</p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; • het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen, grachten en nutsleidingen; • Voor bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte en niet-verkrotte constructies vormen de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken. 	

2 Tuinzone

Categorie van gebiedsaanduiding: WONEN

Verordend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting (niet verordenend)
<p>2.1 Bestemming</p> <p>Dit gebied is bestemd als zone voor tuinen bij de bestaande woningen.</p> <p>2.2 Inrichting</p> <p>Bestaande gebouwen en constructies worden behouden en kunnen verbouwd worden binnen het bestaande volume. Bergplaatsen en tuinhuisjes kunnen opgericht worden, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van alle bijgebouwen per perceel en per woongebouw nooit meer kan bedragen dan 40m².</p> <p>Minstens 60% van de zone voor tuinen per woonperceel heeft een groen karakter en wordt gekenmerkt door beplanting of begroeiing en is vrij van verharding en bebouwing.</p> <p>De max. bouwhoogte van bijgebouwen en constructies is steeds 3,5 meter.</p> <p>De afstand tussen bijgebouw en de perceelsgrens bedraagt minimum 2 meter. Deze afstand kan beperkt worden mits schriftelijk akkoord van de buur.</p> <p>Het aanbrengen van verhardingen is toegestaan op voorwaarde dat minimum 75% van de tuin als onverharde ruimte gevrijwaard wordt.</p> <p>Perceelscheidingen zijn enkel toegelaten onder de vorm van paal en draad en/ of uit natuurlijke materialen</p>	<p>De bestemming is gericht op het behoud van tuinen bij woningen. Het gebruik als tuin is de hoofdfunctie. Het waterbergend vermogen en het behoud van het natuurlijk milieu zijn ondergeschikte functies</p> <p>Dit gebied wordt in navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 gecategoriseerd onder de gebiedsaanduiding 'wonen.'</p> <p>Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke waarde van de tuin is een belangrijke randvoorwaarde bij het beoordelen van vergunningsaanvragen.</p> <p>Onder afsluitingen in natuurlijke materialen wordt verstaan: houtkant, heggen, ... Voor heggen worden enkel inheemse heggen toegestaan.</p>

© Antea Group 2021

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.